



GREMIOS ECONÓMICOS DEL TOLIMA

Ibagué, 27 de agosto de 2020

Boletín de Prensa

Con el apoyo de los parlamentarios tolimenses se conforma comisión de trabajo Gremios – IGAC

A partir de la primera gestión nacional realizada por el grupo de parlamentarios tolimenses y liderada por la Representante a la Cámara Adriana Magali Matiz, se llevó a cabo la primera reunión de los Gremios Económicos del Tolima con la directora nacional del IGAC Olga Lucía López.

La directora ejecutiva de CAMACOL TOLIMA Nancy Pulido y el Presidente ejecutivo de la junta directiva Veliz Mejía, expusieron la problemática que vive el sector de la construcción y que se resume en lo siguiente:

1. **Falta de personal Administrativo en la oficina del IGAC Ibagué:** La respuesta a la demora en los trámites administrativos se fundamenta en la falta de personal, carencia de herramientas tecnológicas para la optimización de los procesos.
2. **Desenglobes:** Se radican los documentos con anticipación, pero un proceso de desenglobe es muy demorado, no hay personal para dibujar las manzanas catastrales, lo que genera demoras en la expedición de las resoluciones.





GREMIOS ECONÓMICOS DEL TOLIMA

- Zonas Socioeconómicas Actualización Catastral:** Los predios de cuya destinación es de uso público, deben ser avaluados teniendo en cuenta su destinación, de acuerdo a las zonas socioeconómicas implementadas y aplicadas en la última actualización catastral. ¿Qué factores influyen para la asignación de los avalúos de estos predios?
- Cambio de propietario:** Este proceso se debería realizar de oficio y no a solicitud del propietario, actualmente hay muchos predios que figuran a nombre del constructor inicial y por falta de pago de sus verdaderos propietarios, la Secretaría de Hacienda Municipal embarga sus cuentas.
- Autoavalúos:** Solicitudes de avalúo de predio con fines tributarios, su implementación es muy demorada, la mayoría de las veces se toman hasta el último día hábil del año para entregar los resultados.

Frente a esta problemática que se vive en el Tolima con el sector de la construcción, la directora nacional del IGAC propuso la realización de reuniones periódicas de seguimiento mensual a través de una línea especial de atención que será atendida por la funcionaria del IGAC, Yira Pérez y coordinada en la región por CAMACOL.

El Presidente de los Gremios Económicos del Tolima, Jairo Arias Barragán, acompañado por Germán Charry y Efraín Valencia, agradeció a la Representante Matíz y al IGAC “la excelente disposición de apoyo a Ibagué en momentos en que la región está afectada por la más alta tasa de desempleo y lo que se requiere son justamente acciones para dinamizar un sector muy importante de la economía local”.